

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2010

*Đơn vị tính: Đồng*

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A. Tài sản ngắn hạn</b>	<b>100</b>	...	<b>2.151.945.649.783</b>	<b>1.357.384.597.933</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	...	<b>159.020.463.949</b>	<b>45.248.940.069</b>
1. Tiền	111	V.01	159.020.463.949	45.248.940.069
2. Các khoản tương đương tiền	112	...	-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.02	<b>30.821.848.522</b>	<b>70.008.689.953</b>
1. Đầu tư ngắn hạn khác	121	...	30.821.848.522	70.008.689.953
<b>III. Các khoản phải thu</b>	<b>130</b>	...	<b>1.589.387.977.723</b>	<b>613.614.752.070</b>
1. Phải thu khách hàng	131	...	95.946.072.106	113.596.701.511
2. Trả trước cho người bán	132	...	1.401.642.673.542	493.894.019.319
5. Các khoản phải thu khác	138	V.03	91.799.232.075	6.124.031.240
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	...	<b>171.566.270.542</b>	<b>495.129.781.741</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	171.566.270.542	495.129.781.741
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	...	<b>201.149.089.047</b>	<b>133.382.434.100</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	...	606.166.278	1.315.991.264
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	...	8.877.198.517	27.573.083.192
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	...	191.665.724.252	104.493.359.644
<b>B. Tài sản dài hạn</b>	<b>200</b>	...	<b>2.548.081.070.220</b>	<b>1.535.520.435.928</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>	...	<b>1.817.376.511.907</b>	<b>1.233.384.518.233</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	291.268.274.284	361.647.885.779
- Nguyên giá	222	...	370.732.877.809	387.440.609.844
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	...	(79.464.603.525)	(25.792.724.065)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	20.218.720.856	76.838.180
- Nguyên giá	228	...	21.227.248.820	113.248.820
- Giá trị hao mòn lũy kế	229	...	(1.008.527.964)	(36.410.640)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	1.505.889.516.767	871.659.794.274
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	...	<b>498.074.820.023</b>	<b>199.382.065.730</b>
1. Đầu tư vào Công ty con	251	...	22.313.656.221	23.799.156.221
2. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	252	...	261.952.500.000	128.454.909.509
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	213.808.663.802	47.128.000.000
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	...	<b>232.629.738.290</b>	<b>102.753.851.965</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	81.799.738.290	102.753.851.965
3. Tài sản dài hạn khác	268	...	150.830.000.000	-
<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>270</b>		<b>4.700.026.720.003</b>	<b>2.892.905.033.861</b>

<b>Nguồn vốn</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>A. Nợ phải trả</b>	<b>300</b>	...	<b>4.492.671.748.070</b>	<b>2.727.294.615.573</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>	...	<b>2.695.663.316.723</b>	<b>789.033.184.857</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	1.866.522.480.066	299.480.638.380
2. Phải trả người bán	312	...	91.243.829.997	132.734.293.647
3. Người mua trả tiền trước	313	...	412.698.080.154	140.043.793.083
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	13.513.829.240	52.309.763.390
5. Phải trả người lao động	315	...	2.893.849.911	3.184.328.446
6. Chi phí phải trả	316	V.17	75.258.048.152	87.161.127.439
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	233.236.494.609	74.119.240.472
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	...	296.704.594	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>	...	<b>1.797.008.431.347</b>	<b>1.938.261.430.716</b>
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	1.796.810.938.317	1.938.261.430.716
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336	...	197.493.030	-
<b>B. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>400</b>	V.22	<b>207.354.971.933</b>	<b>165.610.418.288</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	...	<b>207.354.971.933</b>	<b>165.610.418.288</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	...	150.000.000.000	100.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	...	-	16.000.000.000
7. Quỹ đầu tư phát triển	417	...	2.033.728.434	6.933.728.434
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	...	10.089.365.570	5.089.365.570
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	...	45.231.877.929	37.587.324.284
<b>Tổng cộng nguồn vốn</b>	<b>440</b>		<b>4.700.026.720.003</b>	<b>2.892.905.033.861</b>

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2010

**Kế toán trưởng**

**P. Tổng giám đốc**

Nguyễn Đình Thuận

Trần Việt Sơn

**Công ty cổ phần Sông Đà - Thăng Long**  
 Khu ĐTM Văn Khê - La Khê - Hà Đông - Hà Nội  
 Tel: 04 22470783 Fax: 04 33552978

**Mẫu số B02-DN**  
 (Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC  
 Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC)

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### Quý III và 09 tháng năm 2010

*Đơn vị tính: Đồng*

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
a	b	c	1	2	3	4
01. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	460.039.751.682	188.897.731.190	1.322.570.600.907	354.586.585.354
02. Các khoản giảm trừ	02		-	-	-	260.499.186
03. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		460.039.751.682	188.897.731.190	1.322.570.600.907	354.326.086.168
04. Giá vốn hàng bán	11	VI.26	390.152.440.499	169.665.176.535	1.160.044.478.249	309.292.029.542
05. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		69.887.311.183	19.232.554.655	162.526.122.658	45.034.056.626
06. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.27	3.697.251.515	732.349.978	10.944.078.076	1.158.062.697
07. Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.28	26.844.699.217	1.850.930.712	60.662.331.503	2.932.025.932
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		26.860.240.597	1.850.930.712	60.647.932.224	2.932.025.932
08. Chi phí bán hàng	24		9.999.587.905	810.298.297	20.437.246.123	1.643.512.039
09. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.29	12.408.167.305	5.317.596.562	34.587.319.774	13.466.379.330
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		24.332.108.271	11.986.079.062	57.783.303.334	28.150.202.022
11. Thu nhập khác	31		-	-	18.597.825.103	3.588.358.646
12. Chi phí khác	32		55.533.500	-	18.558.331.867	3.486.711.134
13. Lợi nhuận khác	40		(55.533.500)	-	39.493.236	101.647.512
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		24.276.574.771	11.986.079.062	57.822.796.570	28.251.849.534
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.30	5.511.833.487	2.095.756.275	12.590.918.641	4.942.266.108
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.30	-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		18.764.741.284	9.890.322.787	45.231.877.930	23.309.583.426
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.31	1.876	989	4.523	2.331

*Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2010*

**Kế toán trưởng**

**P. Tổng giám đốc**

Nguyễn Đình Thuận

Trần Việt Sơn

**LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
*(Theo phương pháp trực tiếp)*  
**Quý III và 09 tháng năm 2010**

*Đơn vị tính: Đồng*

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>		...		
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1	...	776.383.933.754	378.433.883.807
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	2	...	(973.867.939.414)	(503.239.296.432)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3	...	(20.315.798.177)	(16.215.403.697)
4. Tiền chi trả lãi vay	4	...	(90.338.875.675)	(29.362.383.606)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5	...	(8.774.792.134)	(11.211.923.175)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6	...	1.530.059.290.553	960.124.190.559
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7	...	(2.525.672.528.076)	(1.542.738.916.072)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	...	<b>(1.312.526.709.169)</b>	<b>(764.209.848.616)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>		...		
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và tài sản dài hạn khác	21	...	(58.904.028.416)	(242.605.932)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và tài sản dài hạn	22	...	60.000.000	1.500.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	...	(174.034.560.146)	(1.000.000.000)
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	...	6.680.673.277	930.526.520
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	...	<b>(226.197.915.285)</b>	<b>(310.579.412)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>		...		
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	...	2.031.919.335.235	1.089.985.831.151
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	...	(379.423.186.901)	(212.928.767.210)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	...		(20.000.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	...	<b>1.652.496.148.334</b>	<b>857.057.063.941</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>	...	<b>113.771.523.880</b>	<b>92.536.635.913</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	...	<b>45.248.940.069</b>	<b>16.449.774.175</b>
<i>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</i>	61	...	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	V.01	<b>159.020.463.949</b>	<b>108.986.410.088</b>

*Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2010*

**Kế toán trưởng**

**P. Tổng Giám đốc**

Nguyễn Đình Thuận

Trần Việt Sơn

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

### **Quý III và 09 tháng năm 2010**

#### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

##### **01. Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần cấp lần đầu số 0103014906 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội ngày 05 tháng 12 năm 2006. Công ty có 10 lần thay đổi đăng ký kinh doanh:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 1 ngày 29 tháng 12 năm 2006;
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 10 ngày 09 tháng 08 năm 2010;

Tên giao dịch quốc tế: SONG DA - THANG LONG JOINT STOCK COMPANY

Tên viết tắt: SONGDA - THANGLONG., JSC

Vốn điều lệ: **150.000.000.000 VND (Một trăm năm mươi tỷ đồng chẵn)**

##### **02. Lĩnh vực kinh doanh:** Công ty hoạt động trong lĩnh vực đầu tư và xây dựng

##### **03. Ngành nghề kinh doanh:**

- Đầu tư kinh doanh các dịch vụ về nhà ở, khu đô thị;
- Đầu tư kinh doanh các công trình thủy điện vừa và nhỏ;
- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, buro điện, công trình kỹ thuật, hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, công trình cấp thoát nước, công trình đường dây và trạm biến áp;
- Sản xuất, mua bán vật tư, vật liệu xây dựng, thiết bị máy móc xây dựng (không tái chế phế thải, luyện kim, đúc, xi mạ điện);
- Vận tải vật tư, thiết bị ngành xây dựng và công nghiệp;
- Sản xuất, mua bán điện;
- Trồng rừng;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét và cao lanh;
- Mua bán thiết bị máy công nghiệp, nguyên vật liệu sản xuất ngành công nghiệp và các thiết bị ngành xây dựng;
- Khai thác mỏ lộ thiên, khai thác và chế biến khoáng sản (trừ loại khoáng sản Nhà nước cấm); khoan tạo lỗ; khoan cọc nhồi và xử lý nền móng;
- Đầu tư, kinh doanh khách sạn, nhà hàng (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường);
- Trang trí nội, ngoại thất;
- Sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông;
- Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng, thiết bị máy móc ngành xây dựng, đồ trang trí nội ngoại thất;
- Tư vấn đầu tư xây dựng; chuyên giao công nghệ trong lĩnh vực công nghệ thông tin;
- Mua bán, lắp đặt thiết bị công nghệ thông tin, viễn thông, tự động hoá;
- Đại lý kinh doanh xăng dầu và dầu mỡ phụ;
- Xuất nhập khẩu các sản phẩm hàng hoá công ty kinh doanh (các mặt hàng được Nhà nước cho phép);
- Kinh doanh các loại dịch vụ phục vụ khu đô thị, khu công nghiệp;
- Dịch vụ quảng cáo;
- Lập dự án đầu tư các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị đến nhóm A;

- Lập dự toán, thẩm định dự toán các công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, thủy điện, giao thông, hạ tầng kỹ thuật đến nhóm A;
- Quản lý dự án công trình xây dựng dân dụng, giao thông, hạ tầng kỹ thuật đô thị đến nhóm A;
- Kinh doanh bất động sản;
- Kinh doanh dịch vụ bất động sản gồm: Tư vấn bất động sản, quản lý bất động sản, quảng cáo bất động sản, sàn giao dịch bất động sản.

Trụ sở Công ty: Khu đô thị mới Văn Khê - La Khê - Hà Đông - Hà Nội

Công ty cổ phần Sông Đà - Thăng Long có các chi nhánh:

- Chi nhánh Công ty tại TP Hồ Chí Minh: 56 Yên Thế - Phường 2 - Quận Tân Bình - Thành phố Hồ Chí Minh
- Xí nghiệp xây lắp số 2: Khu đô thị mới Văn Khê - Phường La Khê - Hà Đông - Thành phố Hà Nội
- Chi nhánh Công ty tại TP Hòa Bình: Khu công nghiệp bờ trái Sông Đà - Phường Hữu Nghị - TP Hòa Bình - Tỉnh Hòa Bình
- Chi nhánh Công ty tại TP Đà Lạt: 21C Phù Đổng Thiên Vương - Phường 8 - TP Đà Lạt - Tỉnh Lâm Đồng

## II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

01. **Kỳ kế toán năm:** Bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.
02. **Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:** Là Đồng Việt Nam (VND).

## III. CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

01. **Chế độ kế toán áp dụng:** Áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành
02. **Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:** Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành.
03. **Hình thức kế toán áp dụng:** Hình thức kế toán nhật ký chung trên máy vi tính phần mềm kế toán UNESCO.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

01. **Cơ sở lập Báo cáo tài chính:** Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.
02. **Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:** Ghi nhận theo thực tế phát sinh.
03. **Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**
  - Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc.
  - Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền sau mỗi lần nhập xuất.
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Theo phương pháp kê khai thường xuyên.
  - Tại thời điểm 31/03/2010, Công ty không trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
04. **Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:**
  - Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác dựa theo hợp đồng và được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ xuất cho khách hàng và biên bản nghiệm thu bàn giao có xác nhận của khách hàng.
05. **Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình:**
  - Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá TSCĐ hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được TSCĐ tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá TSCĐ nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.
  - Khi TSCĐ được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ.

- Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Quyết định số 203/2009/QĐ-BTC ngày 20 tháng 10 năm 2009 của Bộ Tài Chính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà cửa và vật kiến trúc	03 - 20
Máy móc và thiết bị	03 - 19
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 - 08
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 06
Tài sản khác	03 - 07

**06. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định vô hình:**

- Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã bỏ ra có liên quan trực tiếp đến đất sử dụng bao gồm: Tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, .....

**07. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:**

- Các khoản đầu tư vào chứng khoán, công ty con, công ty liên kết và các khoản đầu tư khác được ghi nhận theo giá gốc kể từ ngày bắt đầu đầu tư.  
- Riêng đối với TSCĐ đem đầu tư vào Công ty cổ phần Phát triển Truyền thông Thăng Long được xác định theo giá trị thực tế tại thời điểm đem đi đầu tư.

**08. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước:**

- Chi phí trả trước được vốn hoá để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ bao gồm chi phí: Công cụ, dụng cụ thuộc tài sản lưu động xuất dùng 1 lần với giá trị lớn và công cụ, dụng cụ có thời gian sử dụng dưới một năm.

**09. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:**

- Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho nhà thầu theo hợp đồng, kế ước.

**10. Nguyên tắc ghi nhận các khoản vay ngắn hạn, dài hạn:**

- Các khoản vay ngắn hạn (dài hạn) được ghi nhận theo hợp đồng, kế ước vay, phiếu thu, phiếu chi và chứng từ Ngân hàng.

**11. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:**

- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính. Riêng chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng dự án hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản, dự án đó (được vốn hoá) khi có đủ điều kiện quy định theo Chuẩn mực Kế toán số 16 - Chi phí đi vay.

**12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

- Nguồn vốn kinh doanh của Công ty bao gồm:  
+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu: Được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.  
+ Thặng dư vốn cổ phần: Được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.  
- Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên của Công ty.

**13. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu:**

- Khi bán hàng hoá, dịch vụ, thành phẩm doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hoá, dịch vụ, thành phẩm đó đã được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.  
- Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch và doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất từng kỳ. Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

**14. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn:**

- Giá vốn công trình xây dựng được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.  
- Giá vốn của hoạt động kinh doanh khu đô thị, kinh doanh nhà chung cư được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh tập hợp cho từng công trình tương ứng và phù hợp với doanh thu ghi nhận.

**15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:**

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành .
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

**16. Các nghĩa vụ thuế:**

**Thuế giá trị gia tăng (GTGT):**

Công ty thực hiện việc kê khai và hạch toán thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ.

**Thuế giá trị thu nhập doanh nghiệp:**

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với mức thuế suất 25% trên thu nhập chịu thuế.

**Thuế khác**

Công ty thực hiện việc kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**17. Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ:**

- Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên Ngân hàng tại ngày cuối kỳ.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>01. Tiền</b>		
- Tiền mặt	21.336.351.329	1.942.928.525
- Tiền gửi ngân hàng	89.933.782.620	43.306.011.544
- Tiền đang chuyển	47.750.330.000	-
<b>Cộng:</b>	<b>159.020.463.949</b>	<b>45.248.940.069</b>
<b>02. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		
- Công ty Tài chính cổ phần Điện Lực	4.258.899.455	70.008.689.953
- Công ty cổ phần Sông Đà - Thăng Long F	26.562.949.067	-
<b>Cộng:</b>	<b>30.821.848.522</b>	<b>70.008.689.953</b>
<b>03. Các khoản phải thu khác</b>		
- Phải thu người lao động	-	70.108.402
- Công ty CP Sông Đà Thăng Long M	62.405.000	3.618.856.000
- Tiền chi khen thưởng phúc lợi chờ phân phối LN năm 2009	-	112.769.690
- TT kiểm định và tư vấn XD tỉnh Lâm Đồng	-	90.000.000
- Các khoản phải thu khác	2.857.524.905	2.322.297.148
- Công ty CP thép Thăng Long Kansai	75.968.046.251	-
- Công ty CP TM và đầu tư Vinh Phát	8.758.290.853	-
- Công ty CP Nền móng Sông Đà - Thăng Long + XN 2	1.902.965.066	-
- Công ty CP khoáng sản Sông Đà - Thăng Long	1.000.000.000	-
- Công ty TNHH KDTMDV Thăng Long	250.000.000	-
- Công ty CP Sông Đà Thăng Long F	1.000.000.000	-
<b>Cộng:</b>	<b>91.799.232.075</b>	<b>6.214.031.240</b>



**04. Hàng tồn kho**

- Nguyên liệu, vật liệu
- Công cụ, dụng cụ
- Chi phí SX, KD dở dang
- Hàng gửi đi bán
- Hàng hóa

	<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
	715.673.453	13.977.413.581
	-	899.919.479
	142.438.910.234	479.820.939.924
	13.483.738.471	431.508.757
	14.927.948.384	-
<b>Cộng:</b>	<b>171.566.270.542</b>	<b>495.129.781.741</b>

**08. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc (TK 2111)	Máy móc, thiết bị (TK 2112)	Phương tiện vận tải, truyền dẫn (TK 2113)	Thiết bị dụng cụ quản lý (TK 2114)	TSCĐ khác (TK 2118)	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	15.433.825.365	352.372.524.891	9.425.049.295	2.675.973.830	7.533.236.463	387.440.609.844
Số tăng trong kỳ	557.932.727	227.749.881.749	2.426.792.819	737.126.793	362.400.000	231.834.134.088
- Mua trong kỳ	557.932.727	2.485.461.650	2.401.611.000	710.895.793	362.400.000	6.518.301.170
- Khác	-	225.264.420.099	25.181.819	26.231.000	-	225.315.832.918
Số giảm trong kỳ	-	245.282.049.173	2.713.197.067	546.619.883	-	248.541.866.123
- Thanh lý, nhượng bán	-	1.630.642.035	442.630.000	314.101.136	-	2.387.373.171
- Khác	-	243.651.407.138	2.270.567.067	232.518.747	-	246.154.492.952
Số dư cuối quý	15.991.758.092	334.840.357.467	9.138.645.047	2.866.480.740	7.895.636.463	370.732.877.809
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	606.733.289	23.362.321.653	941.500.888	709.336.523	172.831.712	25.792.724.065
Số tăng trong kỳ	909.552.074	91.974.195.536	742.641.360	466.209.590	2.018.873.599	96.111.472.159
- Khấu hao trong kỳ	909.552.074	52.379.126.355	695.544.705	453.714.403	2.015.873.599	56.453.811.136
- Khác	-	39.595.069.181	47.096.655	12.495.187	3.000.000	39.657.661.023
Số giảm trong kỳ	-	41.744.814.259	513.377.638	181.400.802	-	42.439.592.699
- Thanh lý, nhượng bán	-	207.289.165	36.885.834	65.892.786	-	310.067.785
- Khác	-	41.537.525.094	476.491.804	115.508.016	-	42.129.524.914
Số dư cuối quý	1.516.285.363	73.591.702.930	1.170.764.610	994.145.311	2.191.705.311	79.464.603.525
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số dư đầu năm	14.827.092.076	329.010.203.238	8.483.548.407	1.966.637.307	7.360.404.751	361.647.885.779
Số dư cuối quý	14.475.472.729	261.248.654.537	7.967.880.437	1.872.335.429	5.703.931.152	291.268.274.284

**10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất (TK 2131)	Quyền phát hành (TK 2132)	Bản quyền, bằng sáng chế (TK 2133)	Nhãn hiệu hàng hoá (TK 2134)	Phần mềm máy tính (TK 2135)	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	-	-	-	-	113.248.820	113.248.820
Số tăng trong kỳ	21.114.000.000	-	-	-	-	21.114.000.000
- Mua trong kỳ	21.114.000.000	-	-	-	-	21.114.000.000
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối quý	21.114.000.000	-	-	-	113.248.820	21.227.248.820
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						

Số dư đầu năm	-	-	-	-	36.410.640	36.410.640
Số tăng trong kỳ	950.130.000	-	-	-	21.987.324	972.117.324
- Khấu hao trong kỳ	950.130.000	-	-	-	21.987.324	972.117.324
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối quý	950.130.000	-	-	-	58.397.964	1.008.527.964
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số dư đầu năm	-	-	-	-	76.838.180	76.838.180
Số dư cuối quý	20.163.870.000	-	-	-	54.850.856	20.218.720.856

## 12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Đầu tư mua sắm máy móc thiết bị, dây chuyền SX đồ gỗ nội thất	147.676.006.537	3.439.996.341
- Các dự án	1.340.114.693.974	856.498.470.530
+ Dự án khách sạn 3B Phan Đình Phùng - Hoàn Kiếm - HN	135.235.843.370	121.456.003.487
+ Dự án chung cư cao cấp Sao Mai - Đường 77 - Tân Quy - Quận 7 - TPHCM	140.229.214.612	133.015.017.956
+ Dự án chung cư Tân Kiểng - Quận 7 - TPHCM	272.158.393.293	243.825.912.818
+ Dự án văn phòng Công ty Yên Thế - Quận Tân Bình - TPHCM	57.784.008.250	25.231.237.823
+ Dự án khách sạn 5 sao - Đường Lý Thường Kiệt - Huế	173.073.073.678	151.611.144.000
+ Dự án Phú Xuân - Nhà Bè - TPHCM	92.716.995.593	83.416.278.068
+ Dự án đường Nguyễn Bình - TPHCM	89.016.934.771	81.090.184.440
+ Dự án khu đô thị Phú Lâm - Hà Đông - HN	4.103.554.030	4.103.554.030
+ Dự án biệt thự Đà Lạt - Lâm Đồng	18.990.364.566	12.749.137.908
+ Dự án khu dân cư số 1 Đà Lạt - Lâm Đồng	563.150.745	-
+ Dự án Cồn Tân Lập - Nha Trang	18.935.527.541	-
+ Dự án Khu đô thị biển An Viên - Nha Trang	187.980.678.925	-
+ Dự án Khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo - Hòa Bình	18.793.879.276	-
+ Dự án Khách sạn Phú Yên	144.370.746	-
+ Dự án khu công nghiệp bờ trái Hòa Bình	41.877.505.732	-
+ Dự án Văn Khê mở rộng	88.511.198.846	-
- Xây dựng cơ bản	18.098.816.256	11.721.327.403
+ Xây dựng trạm trộn bê tông đường Nguyễn Bình - TPHCM	3.444.669.529	2.009.616.622
+ Xây dựng trụ sở Chi nhánh Công ty tại TPHCM	-	9.423.077.419
+ Xây dựng trụ sở Chi nhánh Công ty - XN XL số 2	-	288.633.362
+ Mỏ đá Đamb'ri Đà Lạt	14.384.146.727	-
+ Khác	270.000.000	-
<b>Cộng:</b>	<b><u>1.505.889.516.767</u></b>	<b><u>871.659.794.274</u></b>

## 13. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

### a - Đầu tư vào công ty con

Công ty	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Tỷ lệ (%)	Giá trị vốn góp	Tỷ lệ (%)	Giá trị vốn góp
- Công ty CP Đầu tư và Truyền thông Thăng Long	97,35	11.000.000.000	97,35	11.000.000.000
- Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Franken Nguyễn	48,85	1.313.656.221	48,85	1.313.656.221
- Công ty CP Sông Đà 1	-	-	51,00	11.485.500.000

- Công ty CP Thăng Long - Sài Gòn	66,56	10.000.000.000	-	-
<b>Cộng</b>		<b>22.313.656.221</b>		<b>23.799.156.221</b>

**b - Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh**

Công ty	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Số lượng cổ phần	Giá trị vốn góp	Số lượng cổ phần	Giá trị vốn góp
- Công ty cổ phần Sông Đà Bình Phước	1.400.000	14.000.000.000	1.400.000	14.000.000.000
- Công ty cổ phần Sông Đà Nha Trang	4.086.200	51.982.000.000	4.086.200	46.862.000.000
- Công ty cổ phần Bất động sản Thăng Long	2.000.000	20.000.000.000	2.000.000	20.000.000.000
- Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long M	500.000	5.000.000.000	500.000	5.000.000.000
- Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long F	432.000	4.320.000.000	287.835	2.878.346.500
- Công ty cổ phần Sông Đà Việt Hà	2.000.000	20.000.000.000	123.456	1.234.563.009
- Công ty cổ phần Sông Đà 2.07	2.200.000	29.700.000.000	2.200.000	29.700.000.000
- Công ty cổ phần Địa ốc Đất Vàng Việt	1.220.000	12.200.000.000	800.000	8.000.000.000
- Công ty TNHH KDDVTM Thăng Long	78.000	780.000.000	78.000	780.000.000
- Công ty cổ phần Sông Đà 1	1.914.200	22.970.500.000	-	-
- Công ty CP Nền móng Sông Đà Thăng Long	6.000.000	60.000.000.000	-	-
- Công ty CP Đầu tư Phát triển Thăng Long	2.100.000	21.000.000.000	-	-
<b>Cộng</b>		<b>261.952.500.000</b>		<b>128.454.909.509</b>

**c - Đầu tư dài hạn khác**

	<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Công ty TNHH Du lịch Thương mại Thuận Phú	7.128.000.000	7.128.000.000
- Trường tiểu học Chu Văn An	3.000.000.000	3.000.000.000
- Trường mầm non Sao Khuê	3.000.000.000	3.000.000.000
- Công ty cổ phần Sông Đà 11 - Thăng Long	5.000.000.000	5.000.000.000
- Công ty Tài chính CP Sông Đà (Trái phiếu chuyển đổi)	40.900.000.000	29.000.000.000
- Công ty CP thép Thăng Long Kansai	188.000.663.802	-
<b>Cộng:</b>	<b>247.028.663.802</b>	<b>47.128.000.000</b>

**14. Chi phí trả trước dài hạn**

	<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Chi phí thương hiệu Sông Đà	1.723.484.843	2.916.666.666
- Phí dịch vụ tư vấn tài chính	5.416.000.000	6.736.000.000
- Tiền thu sử dụng đất trụ sở Văn phòng Công ty	-	20.828.192.896
- Thép cọc cừ Lasen	50.799.660.308	55.672.540.838
- Công cụ, dụng cụ dài hạn	5.896.505.972	16.600.451.565
- Hạng mục Nhà Mẫu DA Ucity	17.651.424.398	-
- Khác	312.662.769	-
<b>Cộng:</b>	<b>81.799.738.290</b>	<b>102.753.851.965</b>

**15. Vay và nợ ngắn hạn**

	<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Ngân hàng và các tổ chức tín dụng	1.866.522.480.066	295.980.638.380
+ Ngân hàng NNo và PTNT Bắc Hà Nội	108.602.685.183	79.280.638.380

+ Công ty Tài chính cổ phần Sông Đà	1.030.000.000.000	148.200.000.000
+ Công ty Tài chính cổ phần Điện Lực	-	68.500.000.000
+ Ngân hàng An Bình	262.734.293.000	-
+ Ngân hàng Đại Á	45.881.501.883	-
+ Ngân hàng Quân Đội - CN Mỹ Đình	99.304.000.000	-
+ Ngân hàng Sài Gòn Hà Nội	320.000.000.000	-
- Các đối tượng khác	-	3.500.000.000
+ Bà Nguyễn Thị Bích Viễn	-	3.500.000.000
<b>Cộng:</b>	<b>1.866.522.480.066</b>	<b>299.480.638.380</b>

(\*) Lãi suất vay vốn cá nhân không quá 1,2 lần lãi suất cho vay của các tổ chức tín dụng tại cùng thời điểm

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>16. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>		
- Thuế giá trị gia tăng	-	5.165.724.794
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	12.684.160.006	10.846.424.725
- Thuế thu nhập cá nhân	829.669.234	244.598.695
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	29.243.384.250
- Các loại thuế khác	-	6.809.630.926
<b>Cộng:</b>	<b>13.513.829.240</b>	<b>52.309.763.390</b>

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>17. Chi phí phải trả</b>		
- Chi phí Dự án Văn Khê	11.973.002.731	46.915.436.644
- Chi phí lãi vay Ngân hàng và các tổ chức tín dụng	61.343.725.446	37.715.430.705
- Chi phí Dự án Tòa nhà Sông Đà - Hà Đông	-	2.530.260.090
- Chi phí bốc dỡ thép và lưu kho bãi	1.941.319.975	-
<b>Cộng:</b>	<b>75.258.048.152</b>	<b>87.161.127.439</b>

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>18. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>		
- Kinh phí công đoàn	648.853.669	236.022.720
- BHXH, BHYT, BHTN	172.716.498	55.906.258
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	232.414.924.442	69.377.586.605
+ Tiền đặt cọc các Dự án	36.700.000.000	12.033.550.000
+ Tiền CBCNV đóng góp ủng hộ các quỹ	471.923.519	347.552.883
+ Tiền bán cổ phần Công ty CP Sông Đà 1	9.620.000.000	32.920.000.000
+ Tiền bán cổ phần Công ty CP Sông Đà - Việt Hà	21.513.063.640	-
+ Tiền bán cổ phần Công ty CP Nền móng Sông Đà - Thăng Long	28.664.000.000	-
+ Tiền bán cổ phần Công ty CP Thăng Long - Sài Gòn	200.000.000	-
+ Công ty CP Bất động sản Thăng Long	10.000.000.000	-
+ Công ty CP Sông Đà - Nha Trang	55.799.061.300	-
+ Công ty CP Sông Đà 207	20.000.000.000	-
+ Công ty CP Đầu tư phát triển Thăng Long	10.000.000.000	-
+ Tiền thép nhập chưa có hóa đơn	15.674.282.264	-
+ Khác	23.772.593.719	24.076.483.722
<b>Cộng:</b>	<b>233.236.494.609</b>	<b>69.669.515.583</b>

**20. Vay và nợ dài hạn**

	<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Ngân hàng và các tổ chức tín dụng	612.675.362.273	461.984.536.284
+ Ngân hàng NNo và PTNT Bắc Hà Nội	26.078.577.299	20.274.992.955
+ Ngân hàng Techcombank - CN Hà Tây	48.440.594.397	19.832.172.721
+ Công ty Tài chính cổ phần Sông Đà	9.200.000.000	13.800.000.000
+ Ngân hàng An Bình	20.000.000.000	100.000.000.000
+ Ngân hàng Quân Đội - CN Mỹ Đình	108.489.950.000	-
+ Công ty Tài chính cổ phần Điện lực	370.466.240.577	308.077.370.608
+ Ngân hàng Đại Á	30.000.000.000	-
- Các đối tượng khác	1.184.135.576.044	1.356.276.894.432
+ Công ty TNHH ĐT BĐS Anh Phương - Dự án đường 77	10.000.000.000	10.000.000.000
+ Vay vốn các cá nhân - Dự án Ucity	574.135.576.044	746.276.894.432
+ Trái phiếu doanh nghiệp	600.000.000.000	600.000.000.000

**Cộng:**

<b>1.796.810.938.317</b>	<b>1.818.261.430.716</b>
--------------------------	--------------------------

**22. Vốn chủ sở hữu****a - Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận chưa phân phối	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Tổng cộng
a	1	2	3	4	5	6
<b>Số đầu năm</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>16.000.000.000</b>	<b>37.587.324.284</b>	<b>6.933.728.434</b>	<b>5.089.365.570</b>	<b>165.610.418.288</b>
<b>Tăng trong kỳ do</b>	<b>50.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>45.231.877.929</b>	<b>9.100.000.000</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>109.331.877.929</b>
- Tăng vốn	50.000.000.000	-		-	-	50.000.000.000
- Lãi	-	-	45.231.877.929	-	-	45.231.877.929
- Phân phối lợi nhuận	-	-	-	9.100.000.000	5.000.000.000	14.100.000.000
<b>Giảm trong kỳ do</b>	<b>-</b>	<b>16.000.000.000</b>	<b>37.587.324.284</b>	<b>14.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>67.587.324.284</b>
- Phân phối lợi nhuận	-	-	37.587.324.284	-	-	37.587.324.284
- Giảm khác	-	16.000.000.000	-	14.000.000.000	-	30.000.000.000
<b>Số cuối quý</b>	<b>150.000.000.000</b>	<b>0</b>	<b>45.231.877.929</b>	<b>2.033.728.434</b>	<b>10.089.365.570</b>	<b>207.354.971.933</b>

**b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Vốn góp của Nhà nước	-	-
- Vốn góp của các đối tượng khác	150.000.000.000	100.000.000.000

**Cộng:**

<b>150.000.000.000</b>	<b>100.000.000.000</b>
------------------------	------------------------

**c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	100.000.000.000	100.000.000.000
+ Vốn góp đầu kỳ	100.000.000.000	100.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	50.000.000.000	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	150.000.000.000	100.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	20.000.000.000	-

**d - Cổ phiếu**

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	15.000.000	10.000.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	15.000.000	10.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	15.000.000	10.000.000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	15.000.000	10.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	15.000.000	10.000.000

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng

\* Công ty đã bổ sung tăng Vốn điều lệ từ 100 tỷ đồng lên 150 tỷ đồng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đã thông qua số 01/2010/NQ-DHĐCĐ ngày 17/04/2010 và Quyết định số 621/QĐ-SGDHN ngày 01/09/2010 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc chấp thuận niêm yết bổ sung cổ phiếu thưởng và cổ phiếu trả cổ tức năm 2009 của Công ty Cổ phần Sông Đà Thăng Long.

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

	<u>Lũy kế</u> <u>Năm nay</u>	<u>Lũy kế</u> <u>Năm trước</u>
<b>25. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>1.322.570.600.907</b>	<b>354.586.585.354</b>
- Doanh thu KDTM và cung cấp dịch vụ	162.292.121.112	26.218.267.285
- Doanh thu kinh doanh bất động sản	916.222.406.802	308.590.177.895
- Doanh thu hoạt động xây lắp	49.659.446.564	19.778.140.174
- Doanh thu khác	194.396.626.429	-
<b>26. Giá vốn hàng bán</b>	<b>1.160.044.478.249</b>	<b>309.292.029.542</b>
- Giá vốn KDTM và cung cấp dịch vụ	160.608.706.246	17.327.202.489
- Giá vốn kinh doanh Bất động sản	762.458.892.806	274.274.565.316
- Giá vốn hoạt động xây lắp	42.580.252.768	17.690.261.737
- Giá vốn khác	194.396.626.429	-
<b>27. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>10.944.078.076</b>	<b>1.158.062.697</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3.411.943.277	1.158.062.697
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	6.148.730.000	-
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	1.383.404.799	-
<b>28. Chi phí tài chính</b>	<b>60.662.331.503</b>	<b>2.932.025.932</b>
- Lãi tiền vay	60.647.932.224	2.932.025.932
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	14.399.279	-
<b>29. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>34.587.319.774</b>	<b>13.466.379.330</b>
- Chi phí nhân viên quản lý	8.944.225.575	5.865.122.046
- Chi phí vật liệu quản lý	543.009.240	187.371.633
- Chi phí đồ dùng văn phòng	5.722.193.287	1.130.545.104
- Chi phí khấu hao TSCĐ	8.193.454.874	550.436.690
- Chi phí thuế, phí và lệ phí	736.182.148	188.454.738
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	7.305.577.855	2.170.518.008
- Chi phí bằng tiền khác	3.142.676.795	3.373.931.111
<b>30. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>12.590.918.641</b>	<b>4.942.266.108</b>

- Chi phí thuế TNDN hiện hành	12.590.918.641	4.942.266.108
+ Thuế TNDN hiện hành	12.590.918.641	4.942.266.108
<b>31. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>		
- Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	45.231.877.930	23.309.583.426
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	10.000.000	10.000.000
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	4.523	2.331

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 01. Một số chỉ tiêu tài chính của doanh nghiệp

<u>Chỉ tiêu</u>	<u>Đơn vị tính</u>	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn</b>			
<i>Cơ cấu tài sản</i>			
Tài sản ngắn hạn/Tổng số tài sản	%	45,79	46,92
Tài sản dài hạn/Tổng số tài sản	%	54,21	53,08
<i>Cơ cấu nguồn vốn</i>			
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	95,59	94,28
Nguồn vốn CSH/Tổng nguồn vốn	%	4,41	5,72
<b>Khả năng thanh toán</b>			
Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	0,07	0,15
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,06	0,06
<b>Tỷ suất sinh lời</b>			
<i>Tỷ suất lợi nhuận/Doanh thu</i>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Doanh thu thuần	%	4,37	6,74
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	3,42	5,56
<i>Tỷ suất lợi nhuận/Tổng tài sản</i>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Tổng tài sản	%	1,23	1,57
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	0,96	1,30
<i>Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu</i>	%	9,75	22,70

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2010

**Kế toán trưởng**

**P.Tổng Giám đốc**

Nguyễn Đình Thuận

Trần Việt Sơn